

Wipfler PLAN



Stadt Geisenfeld – Geschößwohnungsbau

Projekt

Öffentlich geförderter Wohnungsbau in Geisenfeld

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten in zentraler Stadtlage. Traufseitig zur starkbefahrenen Hauptstraße fügt sich das Bauvolumen mit seiner 3-Geschossigkeit und einem leicht zurückversetzten 3-geschossigen Anbau in die vorhandene Bebauung ein.

Das Treppenhaus mit der einläufigen Treppe dient als Pufferzone zur stark befahrenen Straße. Die Wohnräume orientieren sich konsequent straßenabgewandt nach Süd-Westen. Es wird ein ausgewogener Wohnungsmix mit Wohnflächen von 45 m² bis 100 m² angeboten. Gesamtwohnfläche 590 m². Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder Balkon zum begrünten Innenhof. Der gesamte Komplex ist barrierefrei ausgeführt. Förderung im Rahmen des kommunalen Wohnungsbauprogramme der Regierung Oberbayern.

Projektvolumen

Bruttogrundfläche: 1.120 m²

Bruttorauminhalt: 3.500 m³

Zeitraum

Planung 2017–2018

Ausführung 2018–2020

Unsere Leistung

Objektplanung nach HOAI Gebäude und Innenräume Leistungsphase 1–4

Objektplanung nach HOAI Freianlagen Leistungsphase 1–4

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Auftraggeber

Stadtentwicklungsgesellschaft Geisenfeld | Landkreis Pfaffenhofen

Wipfler PLAN

Stadt Geisenfeld – Geschößwohnungsbau

